

## คู่มือสำหรับประชาชน : การชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
กระทรวงมหาดไทย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่แสดงรายการที่ดินเพื่อประเมินภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีแรกของการตีราคาปานกลางของที่ดินใหม่ตามมาตรา 17 ให้เจ้าพนักงานประเมินคำนวณภาษีบำรุงท้องที่และแจ้งการประเมินภายในเดือนมีนาคมแรกหลังจากการตีราคาปานกลางของที่ดิน

- องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาลหรือองค์การบริหารส่วนตำบล) ประกาศให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงตามแบบที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดภายในเดือนมกราคมของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน
- แจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่คือการที่เจ้าพนักงานประเมินดำเนินการคำนวณภาษีบำรุงท้องที่ของที่ดินแต่ละแปลงว่าจะต้องเสียภาษีเท่าใด โดยอาศัยมูลจากแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ที่เจ้าของที่ดินหรือเจ้าพนักงานสำรวจยื่นต่อเจ้าพนักงานประเมินเป็นเกณฑ์คำนวณ
- เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการประเมินและคำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่เรียบร้อยแล้ว จะแจ้งการประเมินให้เจ้าของหรือผู้รับประเมินทราบ โดยการปิดประกาศการประเมิน (ภ.บ.ท.10) ไว้ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหรือที่ทำการกำนันผู้ใหญ่บ้าน
- การรับชำระภาษี การชำระภาษีบำรุงท้องที่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องนำเงินมาชำระต่อพนักงานเจ้าหน้าที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี แต่ถ้าหากได้รับการแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคม ก็ให้ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีนำเงินมาชำระภายใน 30 วันนับแต่วันที่รับแจ้ง
- การขอรับภาษีบำรุงท้องที่คืน กำหนดให้ผู้ซึ่งเสียภาษีบำรุงท้องที่โดยไม่มีหน้าที่ต้องเสีย หรือกรณีซึ่งเสียภาษีเกินกว่าที่ควรต้องเสียผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน ได้ภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ หรือนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ แล้วแต่กรณี
- การเร่งรัดการจัดเก็บ เมื่อสิ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว ถ้าปรากฏว่ายังมีผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่รายใดยังมีได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ให้เสร็จสิ้น ก็เป็นหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ในการติดตามเร่งรัดภาษีค้างชำระ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 มาตรา 12
- การอุทธรณ์ภาษีบำรุงท้องที่ เมื่อเจ้าของที่ดินผู้ใดได้รับการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมิน ไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ได้โดยยื่นอุทธรณ์ต่อพนักงานประเมินตามแบบ ภ.บ.ท. 12 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน

### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

<p>กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ โทรศัพท์.0-7729-2916 ต่อ 102 โทรสาร.0-7729-2916 ต่อ 104 www.bangbaimai.go.th/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)</p>	<p>ร เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (ไม่มีพักเที่ยง)</p>
---	--

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม :46 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	<p>การตรวจสอบเอกสาร เจ้าของรายการที่ดินยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อให้พนักงาน เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสาร หลักฐาน หมายเหตุ: 1.ระยะเวลา : 1วัน ภายในเดือนมกราคมของทุกปี 2.หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ อบต.บางไผ่</p>	1 วัน	<p>องค์การบริหาร ส่วนตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>
2)	<p>การพิจารณา พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการที่ดิน และแจ้ง การประเมินภาษี หมายเหตุ: 1.ระยะเวลา :ภายใน 30 วันนับจากวันที่ยื่นแสดง รายการที่ดิน(ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่พ.ศ.2508 2.หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ/อบต.บางไผ่</p>	30 นาที	<p>องค์การบริหารส่วน ตำบลบางไผ่ อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>
3)	<p>การพิจารณา เจ้าของรายการที่ดินชำระภาษีบำรุงท้องที่ หมายเหตุ: 1.ระยะเวลา : ภายใน 15 วันนับแต่ได้รับแจ้งการ ประเมิน 2. หน่วยงานผู้รับผิดชอบคือ อบต.บางไผ่</p>	30 นาที	<p>องค์การบริหารส่วน ตำบลบางไผ่ อำเภอ เมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี</p>

### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	<p>บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง1ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-</p>	-
2)	<p>สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง1ชุด</p>	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
	สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	
3)	แผนผังแสดงสถานที่ตั้งหรือแสดงป้ายรายละเอียดเกี่ยวกับป้ายวัน เดือนปีที่ติดตั้งหรือแสดง ฉบับจริง1ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
4)	หลักฐานการประกอบกิจการเช่นสำเนาใบทะเบียนการค้าสำเนา ทะเบียนพาณิชย์สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
5)	หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา ฉบับจริง1ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
6)	สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย (ถ้ามี) ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
7)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-

#### ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ราคาปานกลางที่ดินเกินไร่ละ ๓๐,๐๐๐ บาทให้เสียภาษีดังนี้ราคา ปานกลางของที่ดิน ๓๐,๐๐๐ บาทแรก หมายเหตุ: อัตราภาษีบำรุงท้องที่กำหนดไว้ในบัญชีท้าย พระราชบัญญัติ แบ่งเป็น ๓๔ อัตรา	ค่าธรรมเนียม70 บาท
2)	ส่วนที่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท เสียภาษี ๑๐,๐๐๐ บาท หมายเหตุ: -	ค่าธรรมเนียม25 บาท

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
3)	<p>ประกอบกิจกรรม ประเภทไม้ล้มลุก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เสียกิ่งอัตรา</li> <li>- ด้วยตนเอง ไม่เกินไร่ละ ๕ บาท</li> <li>- ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า</li> </ul> <p>หมายเหตุ: -</p>	ค่าธรรมเนียม 5 บาท

#### ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	<p>ถ้าการบริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่</p> <p>หมายเหตุ: กองคลังองค์การบริหารส่วนองค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่</p> <p>โทรศัพท์: 0-7729-2916 ต่อ 102</p>
2)	<p>ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี</p> <p>หมายเหตุ: เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> / ตู้ ปณ.1111</p> <p>เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300</p>

#### แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	<i>ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก</i>

#### หมายเหตุ

-

#### ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน: การชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน: องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงแก้ว อำเภอสี จังหวัดลำพูน กรมส่งเสริมการปกครอง  
ท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลเวียงแก้ว อำเภอสี จังหวัดลำพูน

ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508

ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงแก้ว ประจำปี 2550

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 4.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 50

จำนวนคำขอที่มากที่สุด 100

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 10

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:[สำเนาคู่มือประชาชน] การชำระภาษีบำรุงท้องที่ 24/07/2558 11:01

เอกสารฉบับนี้ดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ระบบสารสนเทศศูนย์กลางข้อมูลคู่มือสำหรับประชาชน

Backend.info.go.th

วันที่เผยแพร่คู่มือ: -