



องค์กรบริหารส่วนตำบลบางปันไน
เลขที่ ๑๗๐๔
วันที่ ๒๗.๗.๖๔
เวลา

ที่ สภ ๐๑๐๙/๓๔๒๐

ที่ว่าการอำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
ถนนตลาดใหม่ ถนน ๘๔๐๐

๒๕๖๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะเวลาในการยื่นคำขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีเกษตรกรผู้รับที่ดินถึงแก่ความตาย

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลประดู่, นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล, นายกองค์กรบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง, กำนันทุกตำบลและผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

ด้วย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานีได้รับแจ้งจากจังหวัดสุราษฎร์ธานี กรณีคณะกรรมการปฏิรูปที่ดิน ได้กำหนดระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมว่าด้วยหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร การโอนหรือตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าซื้อ และการจัดการทรัพย์สินและหนี้สินของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ กำหนดให้ทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินซึ่งถึงแก่ความตายที่ประสงค์จะได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมเข้ายื่นคำขอต่อสำนักงานการปฏิรูปที่ดินจังหวัด (ส.ป.ก.จังหวัด) ภายในระยะเวลาที่กำหนด ตามข้อ ๒๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๓๐ ข้อ ๓๑ ประกอบกับข้อ ๕๗ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) จึงวางแผนแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับระยะเวลาในการยื่นคำขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม กรณีเกษตรกรผู้รับที่ดินถึงแก่ความตายตามข้อกำหนดดังกล่าว ดังต่อไปนี้

๑. เมื่อเกษตรกรผู้ได้ที่ดินถึงแก่ความตาย ขอให้ทายาಥของเกษตรกรผู้ประสงค์จะขอรับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อจากเกษตรกรดังกล่าว ยื่นคำขอรับตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่า หรือเช่าซื้อ หรือคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย และในกรณีที่เกษตรนั้นถึงแก่ความตายก่อนวันที่จะมีผลใช้บังคับ ก่อนวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ให้ทายาಥของเกษตรกรดังกล่าวยื่นคำขอต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ภายใน ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕ หันนี้ คำขอที่ยื่นภายหลังระยะเวลาดังกล่าวแต่ไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่กำหนดข้างต้น หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดในฐานะผู้ซึ่งเลขาริกา ส.ป.ก. มอบหมายหน้าที่และอำนาจในการคัดเลือกและจัดที่ดินให้แก่เกษตรกร ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุสมควรจะรับไว้พิจารณาได้ ตามข้อ ๒๒ ข้อ ๓๑ ประกอบกับข้อ ๕๗ แห่งระเบียบนี้

๒. หากเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินได้เคยยื่นหนังสือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อ หรือทายาಥผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๔๙ ก ต่อ ส.ป.ก. จังหวัด ตามข้อ ๒๓ หรือข้อ ๓๑ แห่งระเบียบนี้ เพื่อกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือสิทธิการเช่าซื้อ หรือกำหนดลำดับทายาทผู้ที่จะได้รับการจัดที่ดินแทนที่ ไว้ก่อนตนนั้น

/ ขอให้ทายาಥผู้มีสิทธิ ...

ขอให้ทายาทผู้มีสิทธิตามหนังสือกำหนดลำดับทายาทดังกล่าวยื่นคำขอรับตกทอดทางมรดกสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือคำขอรับการจัดที่ดินแทนที่ ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๒๓ ค ต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งจาก ส.ป.ก.จังหวัด โดยไม่จำเป็นต้องยื่นหนังสือแสดงการสละสิทธิของทายาทร้อยอื่นอย่างไรก็ตามหากมีทายาทอื่นประสงค์จะขอรับการจัดที่ดินในกรณีที่ทายาทตามหนังสือกำหนดลำดับข้างต้นไม่ยื่นคำขอหรือไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ขอให้ทายาಥอื่นที่จะประสงค์จะขอรับจัดที่ดินนั้นยื่นคำขอดังกล่าวต่อ ส.ป.ก.จังหวัด ภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย ทั้งนี้ คำขอที่ยื่นภายหลังระยะเวลาดังกล่าวแต่ไม่เกิน ๒ ปี นับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตาย หากปฏิรูปที่ดินจังหวัดในฐานะผู้ซึ่งเลขาธิการ ส.ป.ก. มอบหมาย ได้พิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุสมควรจะรับไว้พิจารณาได้

๓. ตามข้อ ๑ และข้อ ๒ ข้างต้น หากครบกำหนด ๑ ปีนับแต่วันที่เกษตรกรถึงแก่ความตายแล้วปรากฏว่าไม่มีทายาทที่ยื่นคำขอภายในกำหนด หรือทายาทที่ยื่นคำขอเกินเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุสมควรหรือทายาทผู้ยื่นคำขอไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินแล้ว ให้ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการจัดการที่ดินตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้แก่เกษตรกรรายอื่น โดยวิธีการให้สิทธิเช่าหรือเช่าซื้อตามข้อ ๑๙ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์ดังกล่าว เพื่อให้เกษตรกรผู้ที่ได้รับการจัดที่ดินและทายาทของเกษตรกรผู้ได้รับการจัดที่ดินในเขตพื้นที่ ได้ทราบและปฏิบัติ

เรื่อง บทบัญญัติฯ

- แบบบัญญัติฯ
- ข้อความดูแลดูแลป้องกันภัย
- ลักษณะของที่ดิน

ขอแสดงความนับถือ

นายกานต์ พรมยิ่ง

นายอ่ำเภอเมืองศรีราชา

๒๖๘
๒๖๙

๔๗๓๗

- แบบฟอร์ม ๑๑๖
- แบบฟอร์ม ๑๗๕
- แบบฟอร์ม ๑๗๖

๙

๔ ๓.๗.๖๔

ที่ทำการปกครองอำเภอ

สำนักงานอำเภอ

โทร ๐๓๗-๒๔๔๗๖๐